

Raiskionkatu 9 A 2

78,5 m², 4H+KT

Ensimmäisen kerroksen terassillinen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: kaakosta ja lounaasta.

Keittiössä on hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja isommallekin ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa tavaroiden säilytykseen.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Omalle terassille pääsee suoraan olohuoneesta, näkymät avautuvat kaakon suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti.

Tampereen klassikoihin lukeutuva

Tampereen klassikkomin rakennus

Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 31974,16€ |
| Original right-of-occupancy payment | 31974,16€ |
| Residence charge ⓘ | 965,47€ |
| Basic charge | 758,99€ |
| Communal charge | 206,48€ |
| Residence charge from January 1st | 965,47€ |
| Basic charge from January 1st | 758,99€ |
| Communal charge from January 1st | 206,48€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Apartment type | 4H+KT |
| Living area | 78.50 m ² |
| Floor | 1 |
| Own sauna | No |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Estimated completion date | 30.09.2025 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | jm² | | House sauna | 1 |
| Apartment count | 54 | Staircases | 2 | Drying room | Yes |
| Building count | 2 | Elevators | 2 | House frame material | Betoni |
| Residence charge / month / jm² | 13,56€ | Heating | Kauko | Pets | Allowed |
| Average right-of-occupancy payment / | 499,07€ | Parking spaces | 36 | | |

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

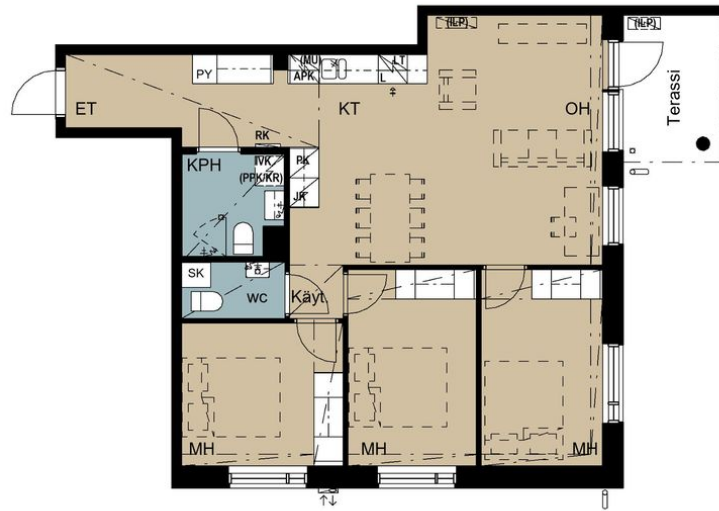
Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

4H+KT - 78,5 m²

A2 A Kerros 1



Paikannuskaavio

0 1 5 m
Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 2 / 78_5m2_A2.jpg

Not in scale