

# Raiskionkatu 9 A 17

## 78,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Hissitalon neljännen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: kaakosta ja lounaasta.

Keittiössä on hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja isommallekin ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa tavaroiden säilytykseen.

Tässä asunnossa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät kaakon suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva

Tesoma tarjoaa viihtävään ja turvalliseen asuinympäristöön aivan keskustan

resona tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuminympäristön arvan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 34039,91€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 34039,91€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1027,85€  |
| Perusvastike                     | 808,03€   |
| Hoitovastike                     | 219,82€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1027,85€  |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 808,03€   |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 219,82€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>   | 25€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 20,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>                | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>               | Kerrostalo           |
| <b>Huoneistotyyppi</b>          | 4H+KT                |
| <b>Pinta-ala</b>                | 78.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>                   | 4                    |
| <b>Parveke</b>                  | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>                | Ei                   |
| <b>Erillinen wc</b>             | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>                    | Kyllä                |
| <b>Arvioitu valmistumisaika</b> | 09/2025              |
| <b>Kunto</b>                    | Erinomainen          |
| <b>Lemmikit</b>                 | Sallittu             |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                       |       |                        |          |
|--|---------|-----------------------|-------|------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                         | Asokoti | <b>jm<sup>2</sup></b> |       | <b>Talosauna</b>       | 1        |
| <b>Asuntoja</b>                            | 54      | <b>Porrashuoneet</b>  | 2     | <b>Kuivaushuone</b>    | Kyllä    |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                    | 2       | <b>Hissit</b>         | 2     | <b>Runkomateriaali</b> | Betoni   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b> | 13,56€  | <b>Lämmitysmuoto</b>  | Kauko | <b>Lemmikit</b>        | Sallittu |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>  | 499,07€ | <b>Autopaikat</b>     | 36    |                        |          |

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

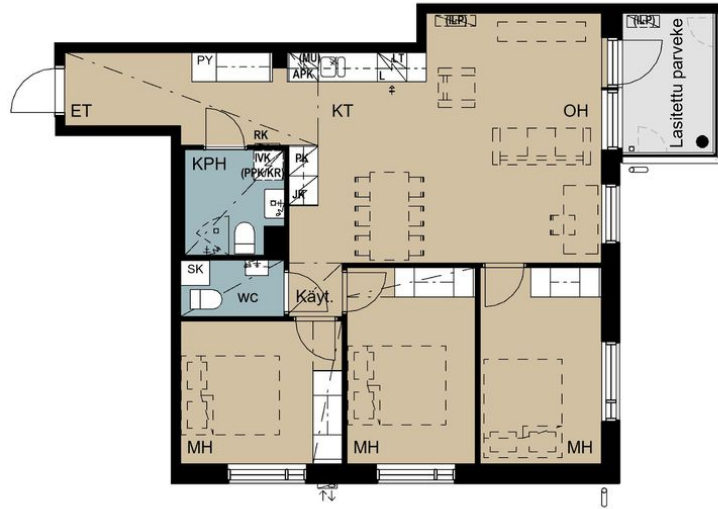
**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**4H+KT - 78,5 m<sup>2</sup>**

- A5** A Kerros 2
- A11** A Kerros 3
- A17** A Kerros 4
- A23** A Kerros 5



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 17 / 78\_5m2\_A5\_A11\_A17\_A23.jpg

Ei mittakaavassa