

# Raiskionkatu 9 A 1

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto omalla terassilla!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: koillisesta ja kaakosta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle ja/tai työpisteelle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone.

Omalta terassilta avautuu näkymät kaakon suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätätään sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksioistista toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen

kauppakeskus, koulut, päiväkoti ja nämä kaikki näkyvät Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21151,45€
Original right-of-occupancy payment	21151,45€
<b>Residence charge</b> ⓘ	638,68€
Basic charge	502,09€
Communal charge	136,59€
<b>Residence charge from January 1st</b>	638,68€
Basic charge from January 1st	502,09€
Communal charge from January 1st	136,59€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.09.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>jm<sup>2</sup></b>		<b>House sauna</b>	1
<b>Apartment count</b>	54	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Elevators</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,56€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Average right-of-occupancy payment /</b>	499,07€	<b>Parking spaces</b>	36		

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**2H+KT - 49,0 m<sup>2</sup>**

**A1**      A Kerros 1



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 1 / 49\_0m2\_A1.jpg

Not in scale