

Raiskionkatu 9 A 11

78,5 m², 4H+KT

Hissitalon kolmannen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: kaakosta ja lounaasta.

Keittiössä on hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja isommallekin ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa tavaroiden säilytykseen.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät kaakon suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva

Tesoma tarjoaa viihtävään ja turvalliseen asuinympäristöön aivan keskustan

keskusta tarjoaa viihteyden ja turvallisen asuminympäristön arvan keskustan
kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen
keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta
värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää
ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli
sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja
ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	33770,46€
Original right-of-occupancy payment	33770,46€
Residence charge ⓘ	1019,71€
Basic charge	801,63€
Communal charge	218,08€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Apartment type	4H+KT
Living area	78.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.09.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	jm²		House sauna	1
Apartment count	54	Staircases	2	Drying room	Yes
Building count	2	Elevators	2	House frame material	Betoni
Residence charge / month / jm²	13,56€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
Average right-of-occupancy payment /	499,07€	Parking spaces	36		

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

4H+KT - 78,5 m²

- A5** A Kerros 2
- A11** A Kerros 3
- A17** A Kerros 4
- A23** A Kerros 5



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 11 / 78_5m2_A5_A11_A17_A23.jpg

Not in scale