

Saaristolaivastonkatu 18

C 52

150 m²,

3H+KT+S+PARVI

Tietoa kohteesta

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan viljoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä.

Yksiöistä tilaviini, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	100672,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	100672,79€
Käyttövastike ⓘ	2873,68€
Perusvastike	2493,92€
Hoitovastike	379,76€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT+S+PARVI
Pinta-ala	150.00 m ²
Kerros	8-9
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	01/2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	52	Hissit	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	A2018	Kerhuone	1
Käyttövastike / kk / jm²	20,28€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	710,46€	Autopaikat	36	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	1		

Kaavoitusviranomainen

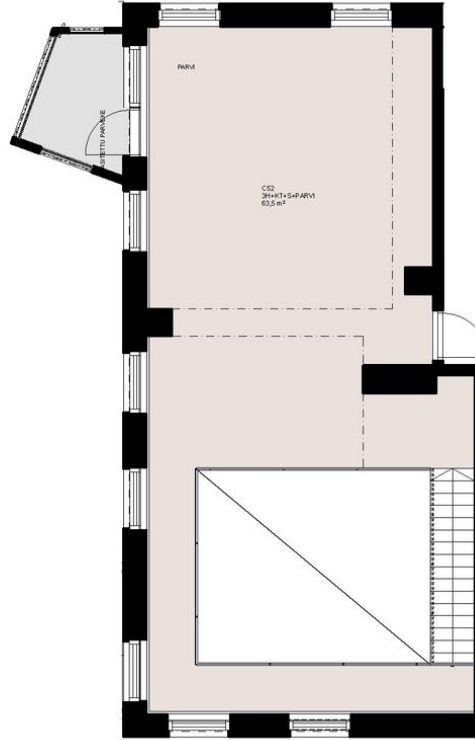
Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

PARVI, 63,5 m²
Asunto C52

**Valoisa ja avara
parvi antaa tähän
kotiin runsaasti
lisätilaa.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



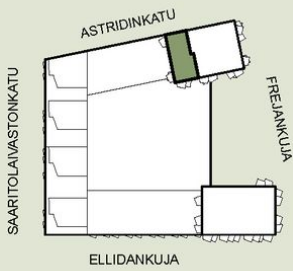
0m 5m

Saaristolaivastonkatu 18

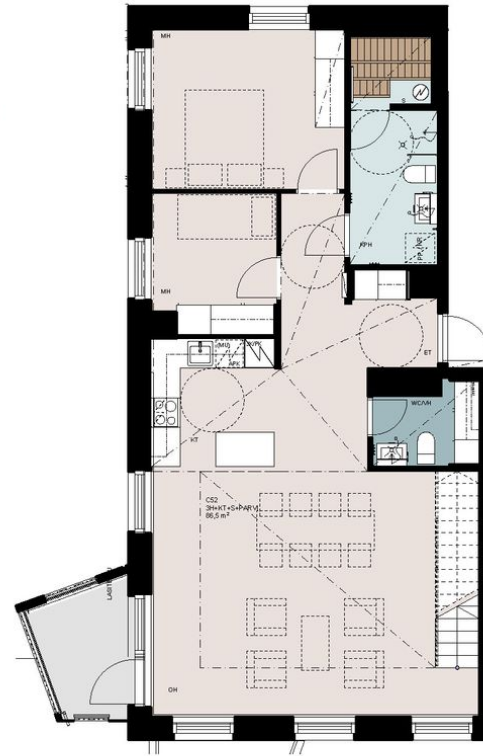
Asuntojen pohjapiirroksat

3H+KT+S+PARVI, 150,0 m²

Asunto C52 8. kerros



ALAKERTA, 86,5 m²



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

12.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 18 C 52 / Asuntosäätiö Saaristolaivastonkatu 18_C_52.jpg

Ei mittakaavassa