asuntosäätiö

Saaristolaivastonkatu 18 C 30

53 m^2, 2H+KT

Information about the property

Kruunuvuorenrannan upeat asunnot haettavissa.

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat.

Yksiöistä tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment	38009,82€
Original right-of-occupancy payment	38009,82€
Residence charge	1084,98€
Basic charge	941,6€
Communal charge	143,38€
Residence charge from January 1st	1084,98€
Basic charge from January 1st	941,6€
Communal charge from January 1st	143,38€
Security deposit	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees	
Autopaikkamaksu 2	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	2H+KT
Living area	53.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	31.01.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy
Apartment count	52
Building count	1
Residence charge / month / jm²	20,28€
Average right-of-occupancy payment / jm²	710,46€

Staircases	3
Elevators	3
Energy class	A2018
Heating	Maalämpö
Parking spaces	36
House sauna	1

Laundry room	Yes
Drying room	Yes
Clubroom	1
House frame material	Betoni
Pets	Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

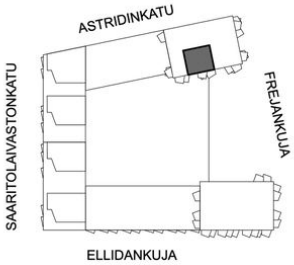
paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

SAARISTOLAIVASTONKATU 18

HUONEISTOPOHJAT

2H+KT, 53 m²
Asunto C30, 2.krs



- ASUNTOON KUULUVAT LAITTEET, KALUSTEET JA KONEET
- LAMINAATTILATTIA
- MÄRKÄTILA
- SAUNAN LAUTEET
- PARVEKE
- TERASSI

10.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 18 C 30 / 2H+KT, 53 Asunto C30, 2.krs.jpg

Not in scale