

# Saaristolaivastonkatu 18

## A 6

### 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

#### Tietoa kohteesta

Kruunuvuorenrannan upeat asunnot haettavissa.

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat.

Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	49022,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	49022,01€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1399,32€
Perusvastike	1214,4€
Hoitovastike	184,92€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1399,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	1214,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	184,92€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	01/2026
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	52	<b>Hissit</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	20,28€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	710,46€	<b>Autopaikat</b>	36	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	1		

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

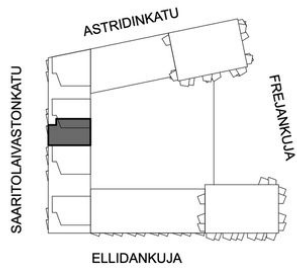
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

# SAARISTOLAIVASTONKATU 18

HUONEISTOPOHJAT

3H+KT, 71,5 m<sup>2</sup>

Asunto A6, 2. krs



- ASUNTOON KUULUVAT LAITTEET, KALUSTEET JA KONEET
- LAMINAATTILATTIA
- MÄRKÄTILA
- SAUNAN LAUTEET
- PARVEKE
- TERASSI



10.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 18 A 6 / 3H+KT, 71,5 Asunto A6, 2. krs.jpg

Ei mittakaavassa