

Saaristolaivastonkatu 18

C 28

63 m², 3H+KT

Tietoa kohteesta

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä.

Yksioistä tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä

kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin –
lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	44261,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	44261,91€
Käyttövastike ⓘ	1263,44€
Perusvastike	1096,48€
Hoitovastike	166,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	63.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	31.01.2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	52	Hissit	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	A2018	Kerho huone	1
Käyttövastike / kk / jm²	20,28€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	710,46€	Autopaikat	36	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	1		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

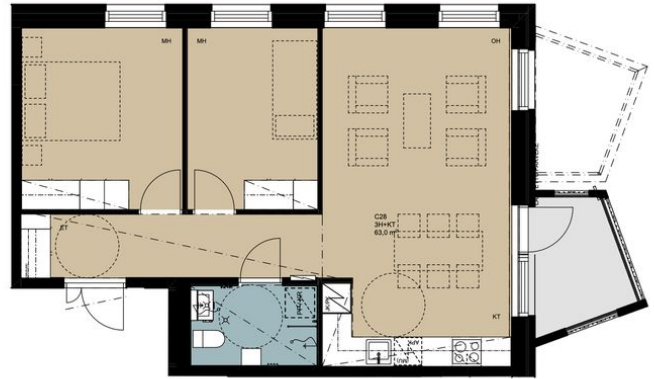
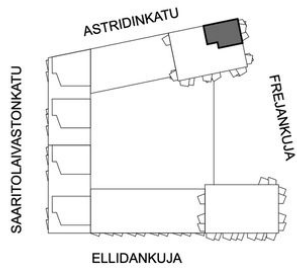
SAARISTOLAIVASTONKATU 18

HUONEISTOPOHJAT

3H+KT, 63 m²

Asunto C28, 2. krs

Asunto C43, 6. krs



- ASUNTOON KUULUVAT LAITTEET, KALUSTEET JA KONEET
- LAMINAATTILATTIA
- MÄRKÄTILA
- SAUNAN LAUTEET
- PARVEKE
- TERASSI



10.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaiivastonkatu 18 C 28 / 3H+KT, 63 Asunto C28, 2. krs Asunto C43, 6. krs.jpg

Ei mittakaavassa