

Saaristolaivastonkatu 18

B 24

86,5 m², 4H+KT

Tietoa kohteesta

Kruunuvuorenrannan upeat asunnot haettavissa.

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat.

Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	58897,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	58897,46€
Käyttövastike ⓘ	1681,21€
Perusvastike	1459,04€
Hoitovastike	222,17€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1681,21€
Perusvastike 1.1. alkaen	1459,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	222,17€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	86.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	31.01.2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	52	Hissit	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	A2018	Kerho huone	1
Käyttövastike / kk / jm²	20,28€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	710,46€	Autopaikat	36	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	1		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Saaristolaivastonkatu 18 B 24 / 4H+KT. 86,5 Asunto B20, 3. krs Asunto B24, 4. krs.jpg

Ei mittakaavassa