

# Saaristolaivastonkatu 18

## C 38

### 53 m<sup>2</sup>, 2H+KT

#### Information about the property

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä.

Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä

kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin –  
lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	39146,56€
Original right-of-occupancy payment	39146,56€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1117,43€
Basic charge	969,76€
Communal charge	147,67€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	31.01.2026
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	52	<b>Elevators</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Clubroom</b>	1
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	20,28€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	710,46€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	1		

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

[paivi.tulokas@asuntosaaio.fi](mailto:paivi.tulokas@asuntosaaio.fi)

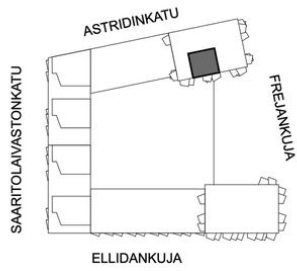
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SAARISTOLAIVASTONKATU 18

HUONEISTOPOHJAT

2H+KT, 53 m<sup>2</sup>

Asunto C38, 4. krs



- ASUNTOON KUULUVAT LAITTEET, KALUSTEET JA KONEET
- LAMINAATTILATTIA
- MÄRKÄTILA
- SAUNAN LAUTEET
- PARVEKE
- TERASSI



10.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 18 C 38 / 2H+KT, 53 Asunto C38, 4. krs.jpg

Not in scale