

Saaristolaivastonkatu 20

B 35

124 m², 4H+KT+S

Information about the property

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde valmistuu kahdessa vaiheessa ja käsittää yhteensä kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta. Vuoden 2026 alkupuolella valmistuvat toisen vaiheen 51 asumisoikeuskotia, joista osasta avautuvat upeat merimaisemat.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varteen.

Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit

merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan paassa kaupungin sykkeestä.

Katso arkkitehdin esittely Kruunuvuorenrannan uudiskohteistamme



Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	82663,14€
Original right-of-occupancy payment	82663,14€
Residence charge ⓘ	2372,76€
Basic charge	2059,2€
Communal charge	313,56€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	100,00€
Autopaikkamaksu 1	25,00€
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	4H+KT+S
Living area	124.00 m ²
Floor	3-4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.06.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	House sauna	1
Apartment count	51	Elevators	3	Laundry room	Yes
Building count	1	Energy class	A2018	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	20,28€	Heating	Maalämpö	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	706,52€	Parking spaces	35	Pets	Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

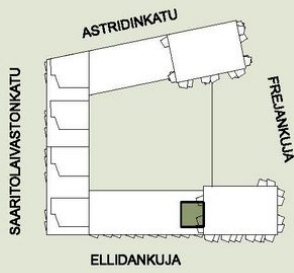
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Saaristolaivastonkatu 20

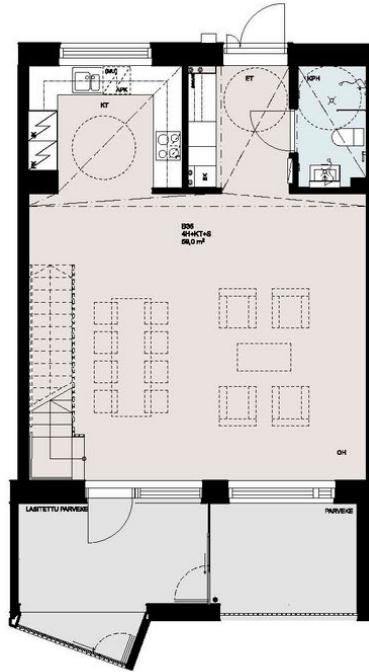
Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+S, 124,0 m²

Asunto B35 3. kerros



ALAKERTA, 59,0 m²



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipääilysteinen lattia



0m 5m

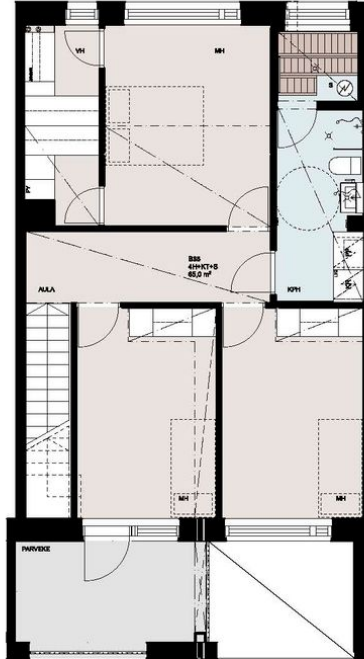
12.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 20 B 35 / B35_alempi_kerros.jpg

Not in scale

YLÄKERTA, 65,0 m²
Asunto B35

**Tässä kodissa
kaksi kerrosta ja
oma asuntopiha.**



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

79



0m 5m

12.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 20 B 35 / B35_ylakerros.jpg

Not in scale