

# Finnoonkartanonkatu 17 B 56 82 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tilava läpitalon koti hissitalon 2. kerroksessa!

Luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja pohjoisesta.

Keittiö on L-mallinen ja yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa. Myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Yksi makuuhuoneista on omassa rauhassa erillään toisista, kaikista makuuhuoneesta löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden säilytykseen, lisäksi asunnossa on vaatehuone.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc lisäävät arjen sujuvuutta.

Lasitettu eteläparveke tarjoaa ihanan paikan oleskeluun.

## Tietoa kohteesta

Käsitlemme hakuaikana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot

vaihtelevat yksioista viiden huoneen + keittion asuntoihin, joiden asuinpinta-  
alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät  
merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit.  
Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen  
suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin  
elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle.  
Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi  
asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone  
sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen  
lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on  
talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat  
saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin  
lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat  
muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	48113,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	48113,05€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1354,8€
Perusvastike	1137,01€
Hoitovastike	217,79€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT
<b>Pinta-ala</b>	82.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.06.2026
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	103	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Autopaikat</b>	60	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>Talosauna</b>	1	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	640,54€	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Hissit</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo