

# Finnoonkartanonkatu 17 B 70 82 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tilava läpitalon koti hissitalon 4. kerroksessa!

Luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja pohjoisesta.

Keittiö on L-mallinen ja yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa. Myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Yksi makuuhuoneista on omassa rauhassa erillään toisista, kaikista makuuhuoneesta löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden säilytykseen, lisäksi asunnossa on vaatehuone.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc lisäävät arjen sujuvuutta.

Lasitettu eteläparveke tarjoaa ihanan paikan oleskeluun.

## Information about the property

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin ara.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiiharipuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu

yhteensä 103 valoisaa, hyvapohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	49074,03€
Original right-of-occupancy payment	49074,03€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1381,86€
Basic charge	1159,72€
Communal charge	222,14€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	4H+KT
<b>Living area</b>	82.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.06.2026
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	103	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Parking spaces</b>	60	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>House sauna</b>	1	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	640,54€	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Elevators</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

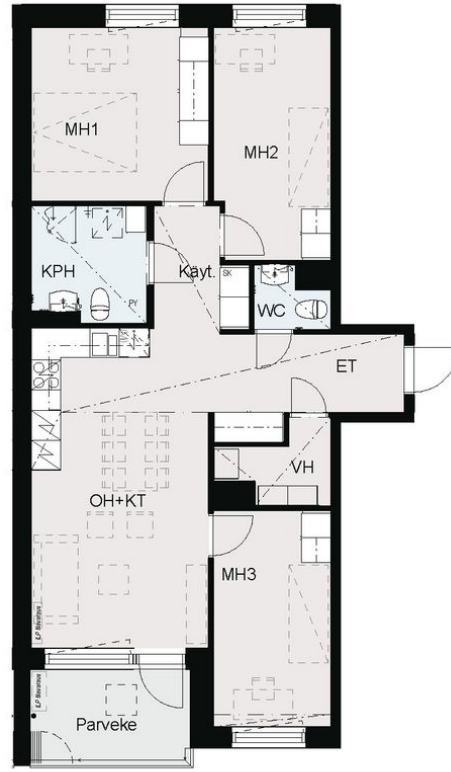
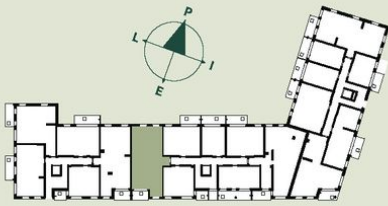
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Finnoonkartanonkatu 17 B

Asuntojen pohjapiirrokset

4h+kt 82 m<sup>2</sup>

Asunto B56	2.kerros
Asunto B63	3.kerros
Asunto B70	4.kerros
Asunto B77	5.kerros
Asunto B84	6.kerros
Asunto B91	7.kerros
Asunto B98	8.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 B 70 / B56,63,70,77,84,91,98.jpg

Not in scale