

# Finnoonkartanonkatu 17 A 45 87 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tilava ja valoisa kulmahuoneisto hissitalon seitsemännessä kerroksessa!

Upea läpitalon huoneisto, joka tarjoaa runsaasti luonnonvaloa kolmesta ilmansuunnasta: idästä, pohjoisesta ja lännestä. Asunnon vaaleat värisävyt luovat raikkaan ja modernin ilmeen.

Tässä kodissa on tilava olohuone, josta pääsee lasitetulle länsiparvekkeelle. Ikkunallinen keittiötila jää osittain omaan rauhaan ja ruokapöydänpaikka löytyy olohuoneen puolelta.

Asunnossa on mukavasti säilytystilaa: kahdessa makuuhuoneessa on kaapistot ja yhdessä vaatehuone, lisäksi eteisessä kaapistoja.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc, lisäävät arjen sujuvuutta.

## Tietoa kohteesta

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin [ara.fi](http://ara.fi) sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu

yhteensä 103 valoisaa, hyvapohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	53046,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	53046,08€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1493,71€
Perusvastike	1253,59€
Hoitovastike	240,12€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT
<b>Pinta-ala</b>	87.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.06.2026
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	103	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Autopaikat</b>	60	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>Talosauna</b>	1	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	640,54€	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Hissit</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosatio.fi)

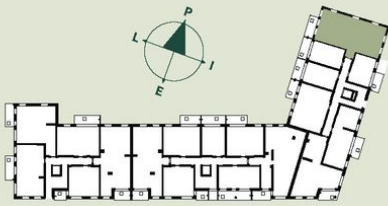
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Finnoonkartanonkatu 17 A

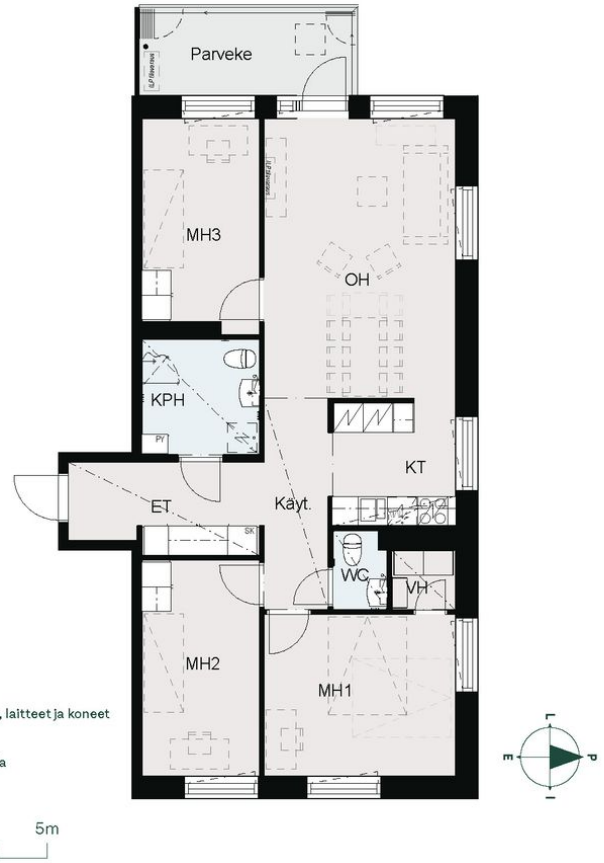
Asuntojen pohjapiirroksat

4h+kt 87 m<sup>2</sup>

Asunto A11	2.kerros
Asunto A18	3.kerros
Asunto A25	4.kerros
Asunto A32	5.kerros
Asunto A39	6.kerros
Asunto A45	7.kerros
Asunto A51	8.kerros



31



5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 45 / A11,18,25,32,39,45,51.jpg

Ei mittakaavassa