

Finnoonkartanonkatu 17 A 35 77 m², 3H+KT

Tilava kulmahuoneisto hissitalon kuudennessa kerroksessa!

Tämä upea koti tarjoaa mukavuutta, tyylikkyyttä ja valoisuutta, luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä.

Asunnossa on tilava olohuone ja keittiö, jotka muodostavat yhtenäisen ja avaran tilan. Ruokapöydälle löytyy oma paikkansa, ja se jakaa tilaa olohuoneen ja keittiön välillä.

Makuuhuoneista löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden säilytykseen, eteisessä lisäksi kaapistoja.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc, lisäävät arjen sujuvuutta. Kodinhoitohuone on erinomainen lisä, joka helpottaa pyykinhuoltoa ja säilytystä. Asunnon vaaleat värisävyt luovat raikkaan ja modernin ilmeen.

Lasitettu parveke etelän suuntaan tuo luonnonvaloa ja tarjoaa ihanan paikan rentoutumiseen.

Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa ja käytännöllisyyttä.

Information about the property

Haku aika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin aso.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintuaitaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-ala vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	47472,39€
Original right-of-occupancy payment	47472,39€
Residence charge ⓘ	1336,76€
Basic charge	1121,87€
Communal charge	214,89€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	3H+KT
Living area	77.00 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.06.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	A2018	Clubroom	1
Apartment count	103	Heating	Kauko	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Parking spaces	60	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,04€	House sauna	1	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	640,54€	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

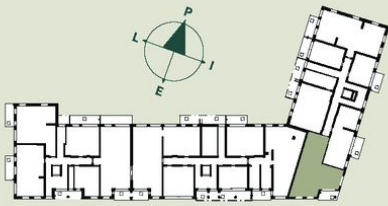
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirroksat

3h+kt 77 m²

Asunto A2	1.kerros
Asunto A7	2.kerros
Asunto A14	3.kerros
Asunto A21	4.kerros
Asunto A28	5.kerros
Asunto A35	6.kerros
Asunto A42	7.kerros
Asunto A48	8.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 35 / A2,7,14,21,28,35,42,48.jpg

Not in scale