

# Finnoonkartanonkatu 17 A 22 60,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Näppärä kolmiokoti hissitalon 4. kerroksessa!

Tässä asunnossa on hieman erillään oleva L-mallinen keittiö, joka tarjoaa runsaasti työskentelytilaa. Olohuoneessa on tilaa sohvaryhmälle sekä ruokapöydälle sekä käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuvat näkymät länteen.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, mikä tuo yksityisyyttä. Molemmissa makuuhuoneissa on kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen, lisäksi asunnossa on vaatehuone. Eteisessä on lisää kaapistoja, joten säilytystilaa on runsaasti.

## Information about the property

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin ara.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintuaitaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiiharipuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät

merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	38118,86€
Original right-of-occupancy payment	38118,86€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1073,38€
Basic charge	900,83€
Communal charge	172,55€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	3H+KT
<b>Living area</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.06.2026
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	103	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Parking spaces</b>	60	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>House sauna</b>	1	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	640,54€	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Elevators</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaaio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaio.fi)

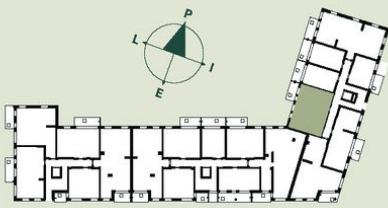
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirrokset

3h+kt 60,5 m<sup>2</sup>

Asunto A8	2.kerros
Asunto A15	3.kerros
Asunto A22	4.kerros
Asunto A29	5.kerros
Asunto A36	6.kerros
Asunto A43	7.kerros
Asunto A49	8.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 22 / A8,15,22,29,36,43,49.jpg

Not in scale