

Finnoonkartanonkatu 17 A 5 27,5 m², 1H+KT+ALK

Näppärä ensimmäisen kerroksen yksiö!

Tämä ihastuttava pikkukoti tarjoaa kaiken tarpeellisen kompaktissa paketissa.

Keittiön yhteydessä on paikka ruokapöydälle ikkunan alla, mikä tekee ruokailuhetkistä viihtyisiä ja valoisia.

Asunnossa on alkovi, jonka voi sulkea liukuovella, mikä tuo lisää yksityisyyttä. Lasitettu parveke idän suuntaan tarjoaa mukavan lisähuoneen kesäisin, vaikkapa työpisteeksi!

Eteisessä olevat kaapistot tarjoavat säilytystilaa tavaroille ja vaatteille, pitäen kodin järjestyksessä.

Information about the property

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin ara.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot

vaihtelevat yksioista viiden huoneen + keittion asuntoihin, joiden asuinpinta-
alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät
merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit.
Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen
suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin
elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle.
Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi
asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone
sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen
lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on
talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat
saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvaramat. Koteihin
lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat
muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 19668,05€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19668,05€ |
| Residence charge ⓘ | 553,83€ |
| Basic charge | 464,8€ |
| Communal charge | 89,03€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Sauna fee | 25,00€ |

Apartment basic info

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | A2018 |
| Apartment type | 1H+KT+ALK |
| Living area | 27.50 m ² |
| Floor | 1 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Estimated completion date | 30.06.2026 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Netti |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Energy class | A2018 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 103 | Heating | Kauko | Broadband | DNA Netti |
| Building count | 1 | Parking spaces | 60 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 18,04€ | House sauna | 1 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 640,54€ | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Elevators | 2 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

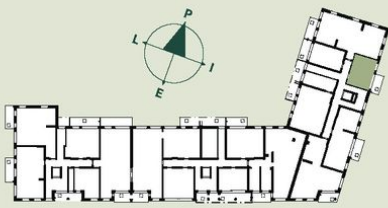
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirrokset

1h+kt 27,5 m²

Asunto A5 1.kerros
Asunto A12 2.kerros
Asunto A19 3.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 5 / A5,12,19.jpg

Not in scale