

Finnoonkartanonkatu 17 A 12 27,5 m², 1H+KT+ALK

Näppärä yksiö hissitalon toisesta kerroksesta!

Tämä ihastuttava pikkukoti tarjoaa kaiken tarpeellisen kompaktissa paketissa.

Keittiön yhteydessä on paikka ruokapöydälle ikkunan alla, mikä tekee ruokailuhetkistä viihtyisiä ja valoisia.

Asunnossa on alkovi, jonka voi sulkea liukuovella, mikä tuo lisää yksityisyyttä. Lasitettu parveke idän suuntaan tarjoaa mukavan lisähuoneen kesäisin, vaikkapa työpisteeksi!

Eteisessä olevat kaapistot tarjoavat säilytystilaa tavaroille ja vaatteille, pitäen kodin järjestyksessä.

Information about the property

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin ara.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot

vaihtelevat yksioista viiden huoneen + keittion asuntoihin, joiden asuinpinta-
alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät
merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit.
Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen
suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin
elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle.
Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi
asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone
sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen
lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on
talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat
saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin
lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat
muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	19860,25€
Original right-of-occupancy payment	19860,25€
Residence charge ⓘ	559,24€
Basic charge	469,34€
Communal charge	89,9€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	1H+KT+ALK
Living area	27.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.06.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	A2018	Clubroom	1
Apartment count	103	Heating	Kauko	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Parking spaces	60	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,04€	House sauna	1	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	640,54€	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo