

# Finnoonkartanonkatu 17 A 52 27,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT+ALK

Näppärä yksiö hissitalon kahdeksannesta kerroksesta!

Tämä ihastuttava pikkukoti tarjoaa kaiken tarpeellisen kompaktissa paketissa.

Keittiön yhteydessä on paikka ruokapöydälle ikkunan alla, mikä tekee ruokailuhetkistä viihtyisiä ja valoisia.

Asunnossa on alkovi, jonka voi sulkea liukuovella, mikä tuo lisää yksityisyyttä. Lasitettu parveke idän suuntaan tarjoaa mukavan lisähuoneen kesäisin, vaikkapa työpisteeksi!

Eteisessä olevat kaapistot tarjoavat säilytystilaa tavaroille ja vaatteille, pitäen kodin järjestyksessä.

## Information about the property

Hakuaika 4.2.-17.2.2025, käsittelemme hakemukset hakuajan jälkeen. Haethan ensin ara.fi sivuilta aso-järjestysnumeron, mikäli sinulla ei sitä vielä ole, sen jälkeen voit jättää hakemuksen.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot

vaihtelevat yksioista viiden huoneen + keittion asuntoihin, joiden asuinpinta-  
alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät  
merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit.  
Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen  
suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin  
elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle.  
Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi  
asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone  
sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen  
lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on  
talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat  
saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin  
lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat  
muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21077,49€
Original right-of-occupancy payment	21077,49€
<b>Residence charge</b> ⓘ	593,52€
Basic charge	498,11€
Communal charge	95,41€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	1H+KT+ALK
<b>Living area</b>	27.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	8
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.06.2026
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	103	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Parking spaces</b>	60	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	18,04€	<b>House sauna</b>	1	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	640,54€	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Elevators</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaaio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaio.fi)

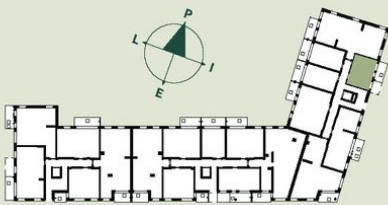
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirrokset

1h+kt 27,5 m<sup>2</sup>

Asunto A26	4.kerros
Asunto A33	5.kerros
Asunto A40	6.kerros
Asunto A46	7.kerros
Asunto A52	8.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 52 / A26,33,40,46,52.jpg

Not in scale