

# Aasianpiha 2 A 36

## 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Tietoa kohteesta

Hakuaika 11.-24.2.2025. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Hervannan pohjoisosaan, loistavien kulkuyhteyksien äärelle nousee Asuntosäätiön uusi moderni asumisoikeuskohde. Kahteen viisi- ja kuusikerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat keraaminen liesi ja astianpesukone, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappiakastin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30189,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30189,12€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	847,9€
Perusvastike	689,44€
Hoitovastike	158,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	53.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	15.01.2026
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	66	<b>Hissit</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,25€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	542,97€	<b>Autopaikat</b>	42	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Aasianpiha 2 ja 6

Asuntojen pohjapiirroksat

2h+kt - 53,5 m<sup>2</sup>

Asunto A12 3.kerros  
Asunto A20 4.kerros  
Asunto A28 5.kerros  
Asunto A36 6.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 2 A 36 / Asunto A12, A20, A28, A36.jpg

Ei mittakaavassa