

Aasianpiha 2 A 11

55,5 m², 2H+KT

Tietoa kohteesta

Hakuaika 11.-24.2.2025. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme asuntosaatio.fi.

Hervannan pohjoisosaan, loistavien kulkuyhteyksien äärelle nousee Asuntosäätiön uusi moderni asumisoikeuskohde. Kahteen viisi- ja kuusikerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat keraaminen liesi ja astianpesukone, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappiakastin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	30406,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30406,31€
Käyttövastike ⓘ	854€
Perusvastike	694,4€
Hoitovastike	159,6€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	55.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	15.01.2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Talosauna	1
Asuntoja	66	Hissit	2	Pyykkitupa	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	A2018	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm²	15,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	542,97€	Autopaikat	42	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Aasianpiha 2 ja 6

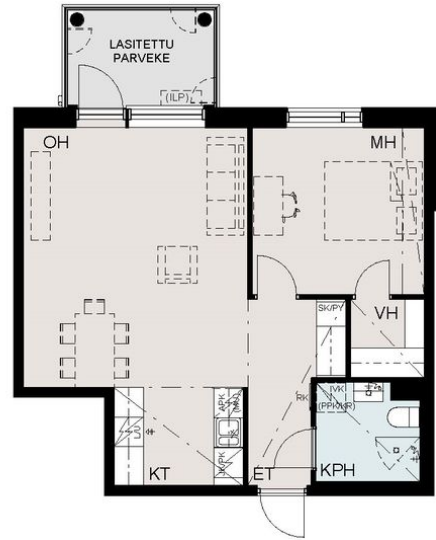
Asuntojen pohjapiirrokset

2h+kt - 55,5 m²

Asunto A3	2.kerros
Asunto A11	3.kerros
Asunto A19	4.kerros
Asunto A27	5.kerros
Asunto A35	6.kerros



29



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 2 A 11 / Asunto A3, A11, A19, A27, A35.jpg

Ei mittakaavassa