

# Aasianpiha 2 A 38

## 50 m<sup>2</sup>, 2H+KT

### Information about the property

Hakuaika 11.-24.2.2025. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi).

Hervannan pohjoisosaan, loistavien kulkuyhteyksien äärelle nousee Asuntosäätiön uusi moderni asumisoikeuskohde. Kahteen viisi- ja kuusikerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat keraaminen liesi ja astianpesukone, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappiakastin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen.

Onnella on osoite.

---

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 28505,91€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 28505,91€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 800,63€   |
| Basic charge                          | 651€      |
| Communal charge                       | 149,63€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autohallimaksu 1                      | 75,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                      | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>              | A2018                |
| <b>Apartment type</b>            | 2H+KT                |
| <b>Living area</b>               | 50.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>                     | 6                    |
| <b>Balcony</b>                   | 1                    |
| <b>Own sauna</b>                 | No                   |
| <b>Elevator</b>                  | Yes                  |
| <b>Estimated completion date</b> | 15.01.2026           |
| <b>Condition</b>                 | Excellent            |
| <b>Pets</b>                      | Allowed              |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                       |       |                             |         |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>House sauna</b>          | 1       |
| <b>Apartment count</b>                                     | 66                 | <b>Elevators</b>      | 2     | <b>Laundry room</b>         | Yes     |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>   | A2018 | <b>Drying room</b>          | Yes     |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 15,25€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 542,97€            | <b>Parking spaces</b> | 42    | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

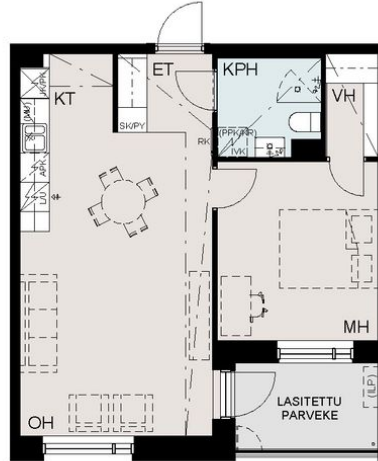
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Aasianpiha 2 ja 6

Asuntojen pohjapiirroksat

2h+kt - 50,0 m<sup>2</sup>

|            |          |
|------------|----------|
| Asunto A6  | 2.kerros |
| Asunto A4  | 3.kerros |
| Asunto A22 | 4.kerros |
| Asunto A30 | 5.kerros |
| Asunto A38 | 6.kerros |



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 2 A 38 / Asunto A6, A14, A22, A30, A38.jpg

Not in scale